



Plan défini à ce jour pouvant faire l'objet de modifications en fonction des nécessités techniques, administratives et commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les retombées, faux-plafonds ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatifs.

A 32

3 pièces

3ème étage

**Pêcheurs Mignons**

39 bis rue Pierre de Montreuil  
93100 MONTREUIL

Pièces	Surfaces en m²
Entrée	2,7
Séjour- cuisine	34,2
Chambre 1	13,1
Chambre 2	10,6
Dégagement	2,8
SDE/WC	4,5
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>67.9</b>
Balcon 1	2.0
Balcon 2	6,1
<b>TOTAL EXTERIEUR</b>	<b>8.1</b>
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>76</b>

**Légende**

Soffite /F. Plafond

F

FF

PF

PFF

VR

PL

All. = x

RP

GTL

GC: Garde-corps

Unité intérieur PAC

Placard

Hauteur d'allège

Robinet de puisage

INDICE

02

22 Septembre 2025