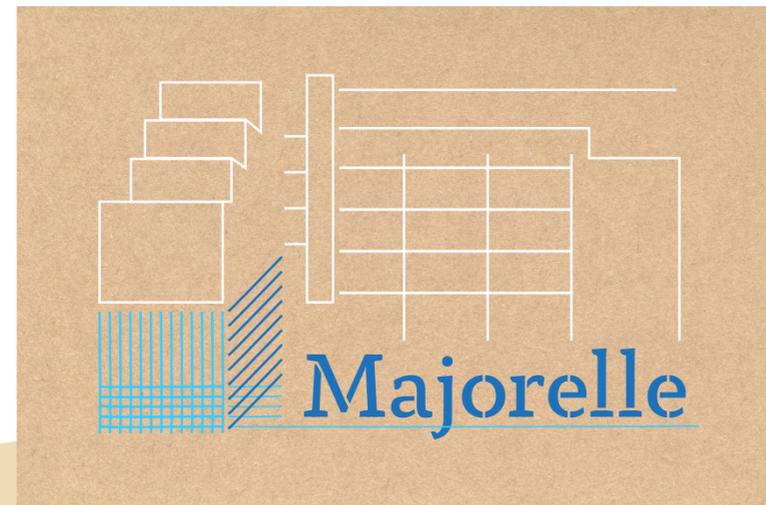
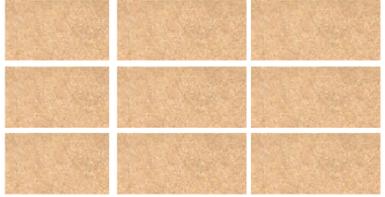


Le jour se lève sur une nouvelle réalisation Havim



28, rue François Arago à Montreuil





Le quartier du Bas-Montreuil

Il existe un art certain de vivre dans ce lieu à la fois proche de Vincennes et de Paris.

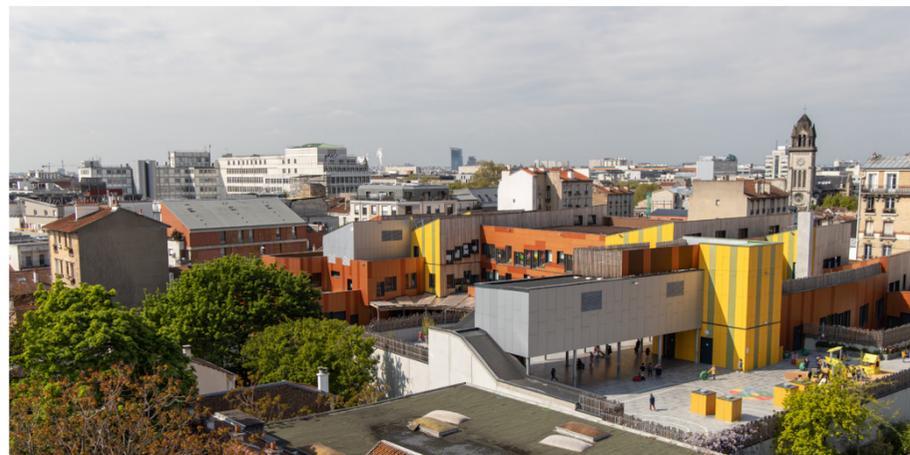
Les anciens ateliers industriels cèdent progressivement la place à d'élégantes constructions neuves et les équipements de la ville se modernisent.
Ceci sans renier le passé artisanal de la ville.

Vous serez séduits par la place de la République avec son square, son marché, ses commerces de qualité, ses restaurants et leurs terrasses.

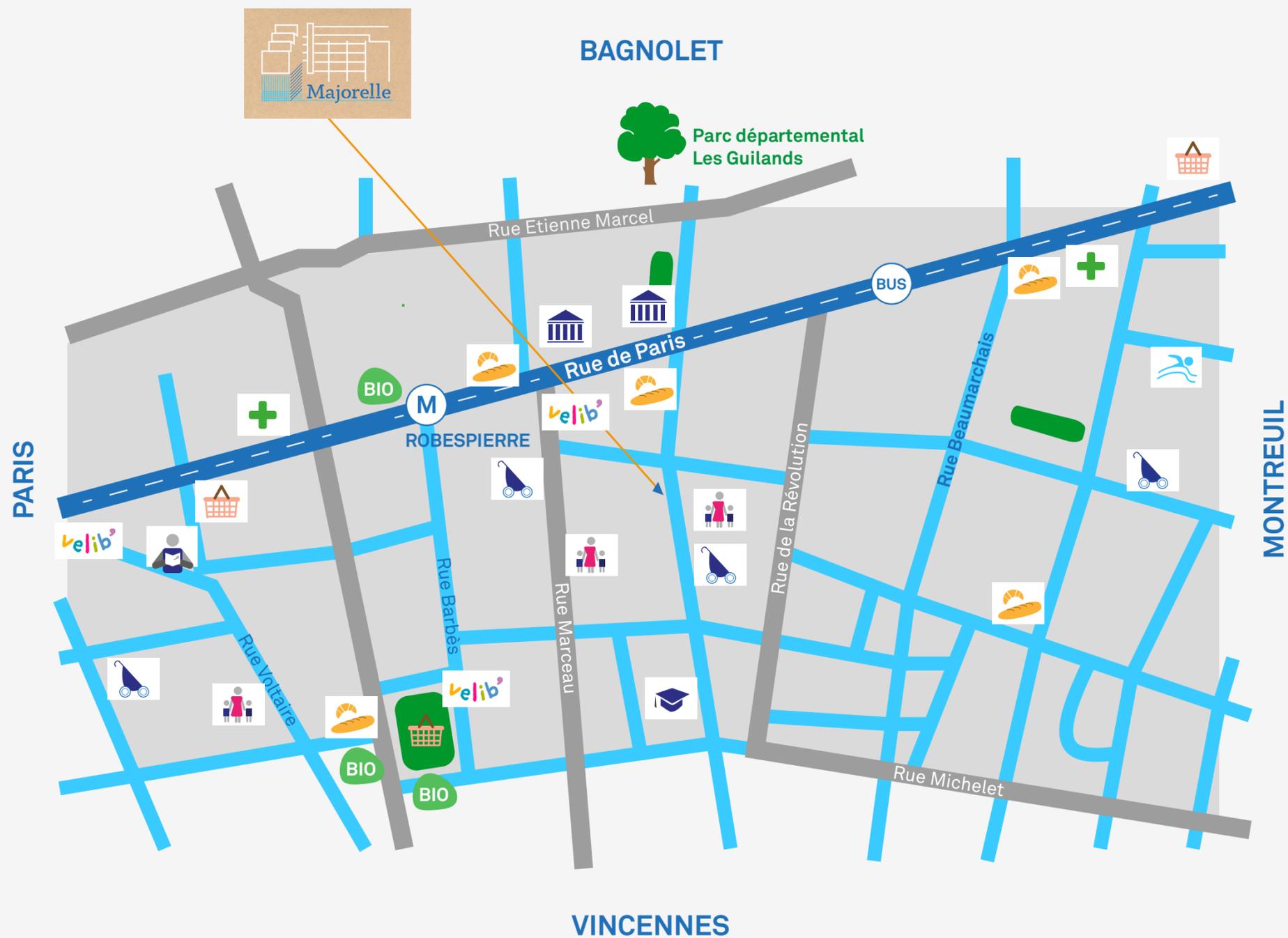
Les 26 hectares du Parc des Guilands avec sa vue dominant Paris et le bois de Vincennes combleront également les habitants en quête de nature.

Les infrastructures scolaires et sportives sont présentes mais aussi celles dédiées aux loisirs, à l'art ou à la culture, telles que le centre des Congrès qui habrite chaque année le salon du livre de la jeunesse ou le centre Tignous d'Art Contemporain.

L'esprit vert de la ville est là aussi, les habitants préservant les espaces verts existants, les commerces proposant des produits éco-responsables.



Montreuil présentée par Alain Chamfort comme le XXI^e arrondissement de Paris dispose maintenant de son quartier prisé !



Dans cet environnement attractif Havim vous propose une nouvelle réalisation située 28 rue François Arago à 300 mètres du métro Robespierre et à 10 minutes à pied de la station de RER Vincennes.

Une station Vélib à 2 minutes à pied vous permettra de rallier rapidement Paris ou de vous diriger vers la Mairie de Montreuil.

Sans oublier les nombreux cafés et restaurants qui bordent la place de la République.

- | | | |
|---|--|--|
|  Métro ligne 9 |  Marché, amap |  Crèche |
|  Bus n°102, 215, 318 |  Boulangerie |  Ecole maternelle |
|  Magasin bio |  Pharmacie |  Lycée |
|  Piscine |  Bibliothèque |  Culture |

L'esprit de Montreuil

La résidence composée de 27 logements, du studio au 5 pièces comprendra par ailleurs un espace pour accompagner les créateurs d'entreprise ainsi que des ateliers en vue d'accueillir les artisans Montreuillois.



Une fin d'après-midi à Majorelle

Un projet à taille humaine

- Statut privilégié donné aux espaces extérieurs
- Accès au hall et aux paliers contrôlé par visiophone, Vigik et digicode
- Local vélos accessible depuis le hall d'entrée
- Paliers des différents niveaux spacieux et conviviaux
- Eclairage des parties communes par détecteur de présence
- Chauffage collectif par pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques
- Isolation thermique 30% plus performante que celle en vigueur
- Cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur avec isolant phonique incorporé
- Façade colorée et expressive

Les prestations proposées :

- Parquet massif dans toutes les pièces de vie
- Volets roulants électriques dans les parties nuit
- Menuiseries en aluminium
- Compteurs de consommation d'énergie individuels (eau froide, eau chaude et chauffage)
- Porte palière à âme métallique avec serrure de sûreté multipoints A2P** et pions antidégondables
- Chape flottante acoustique
- Double vitrage thermique haute performance
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains et les salles d'eau
- Toilettes avec WC suspendus
- Robinet de puisage, point lumineux, prise étanche sur les jardins et les terrasses





Le mot de l'architecte

Dans un quartier rendu animé le jour par les locaux d'activité qu'ils surmontent, les logements bénéficient de généreuses terrasses extérieures en cascade. Les volumes atypiques du bâtiment serpentent dans l'îlot, entretenant un retrait courtois avec les bâtiments voisins et la rue.

La végétation n'est pas en reste : de profondes jardinières et d'épaisses toitures végétalisées participent au rafraîchissement naturel, au tamponnement des eaux pluviales et à la limitation des vis-à-vis.



Renseignements
et ventes :

☎ 07 70 12 55 05

✉ majorelle@havim.fr

www.havim.fr

HAVIM

HAbiter et Vivre Mieux

epf
ILE-DE-FRANCE

La nuit approche...
Contactez-nous vite avant l'obscurité !