

ESPACES DE VIE À MONTREUIL

6 bis rue Colbert



POT ENCIEL



- 20 logements
- Du studio au 5 pièces
- Plusieurs duplex
- Jardins et terrasses pour certains lots
- Parkings et caves en sous-sol



POT'ENCIEL

RÉGLEMENTATION
THERMIQUE 2012



**PASSIVE
HOUSE**

ISOLATION
RENFORCÉE

RÉUTILISATION
DE LA CHALEUR
AMBIANTE

CONSOMMATION DE
CHAUFFAGE DIVISÉE PAR 2



Espaces verts partagés et terrasses sur le toit permettent aux résidents de se détendre dans une atmosphère horticole.

POT'ENCIEL assure une production maraîchère destinée aux résidents



LE QUARTIER :

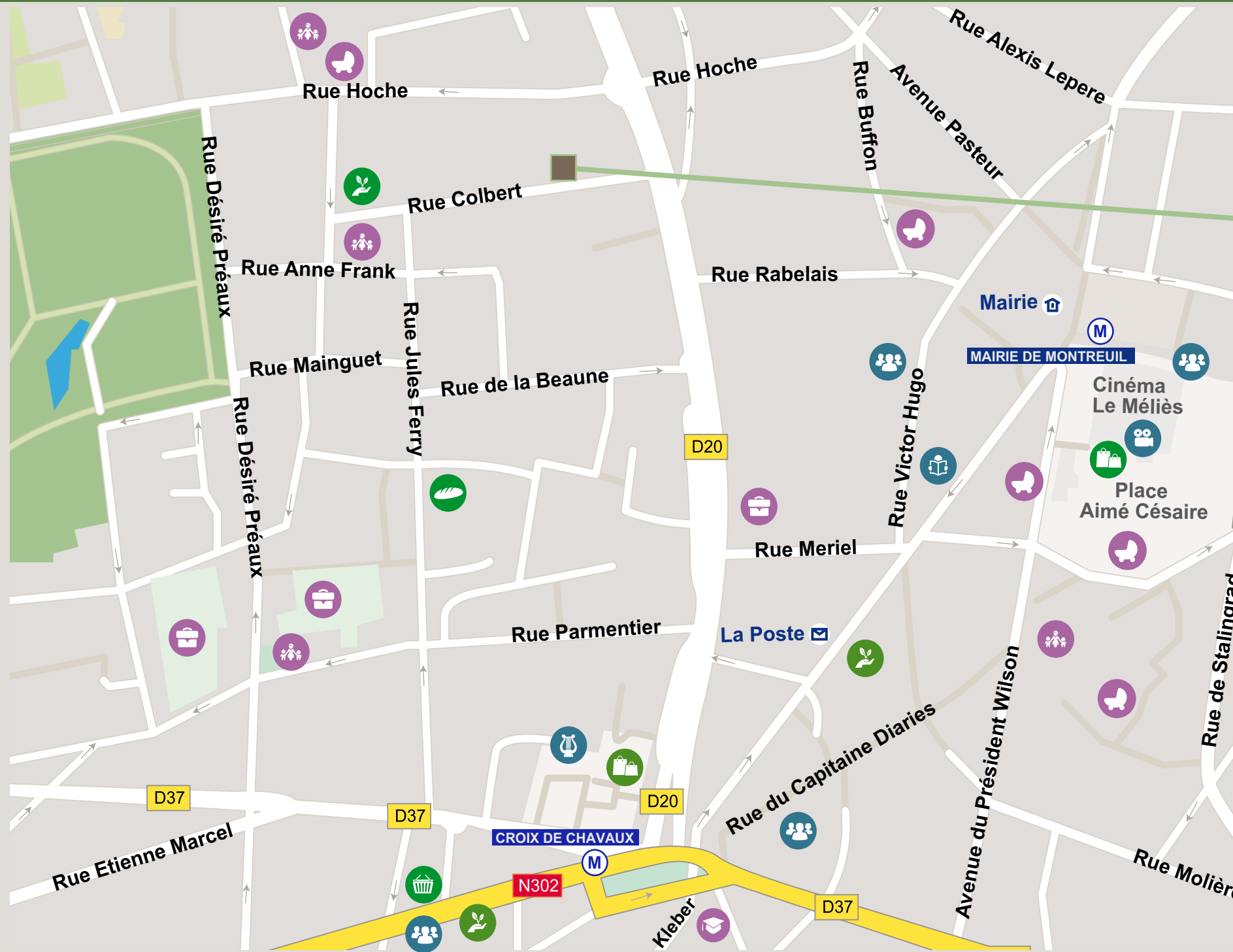
- Rue calme et pavillonnaire
- Métro Mairie de Montreuil à 400 mètres
- Commerces à proximité

LES PRESTATIONS :

- 🌿 Triple vitrage
- 🌿 Ventilation double flux
 - Chape flottante acoustique et cloisons de 7 cm
 - Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
 - Chaudière à gaz collective
- 🌿 Compteurs énergétiques individuels



PLAN SIMPLIFIÉ DES ALENTOURS DU PROGRAMME



POT'ENCIEL

- | | | | |
|--|------------|--|-------------------|
| | Crèche | | Centre commercial |
| | Maternelle | | Marché |
| | Primaire | | Amap |
| | collège | | Boulangerie |
| | Cinéma | | Bibliothèque |
| | Théâtre | | Conservatoire |



07 70 12 55 05

potenciel@havim.fr