

R²

évolution

4 rue Marceau

Montreuil

« Notre démarche propose un cadre de vie qualitatif, à la fois ouvert sur la ville et soucieux du bien-être de ses futurs occupants :

- Front de rue, faisant face aux immeubles existants, et ouverture sur le cœur d'îlot paysager par l'intermédiaire d'un hall traversant.
- Volumes simples agrémentés d'éléments-greffes ponctuels animant les façades (cadres de baies, loggias, balcons et terrasses).
- Façades volontairement très ouvertes.»

Partenaires Architectes

HAVIM



Ma résidence dans le bas-Montreuil ...

... un quartier **attractif**
en pleine **évolution**

Toute proche des transports

- Station de métro Robespierre à 150 m
- Station Vélib à 50 m
- Bus : 102, 215 et 318

Dans un quartier Vivant

- Square République, son marché et les nouveaux Robinson à 350 m
- Palais des congrès à 100 m
- Commerces à proximité

R²

HAVIM





R²

- Résidence à taille humaine de 18 logements
- Du 2 au 5 pièces avec des surfaces généreuses
- Logements dotés de balcons, terrasses ou jardins
- Façades élégantes et contemporaines
- Plans fonctionnels

Plan masse

Prestations pérennes

- Baies vitrées offrant une belle luminosité
- Chape flottante acoustique
- Cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur
- Accès sécurisé avec digicode et visiophone
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- Chauffage collectif au gaz
- Isolation conforme à la réglementation thermique 2012
- Compteurs d'énergie individuels
- Porte palière à âme métallique avec serrure de sûreté multipoints A2P** et pions anti-dégondables
- Robinet de puisage, point lumineux, prise étanche sur les jardins et les terrasses

R²

Quelques duplex avec volumes en double hauteur



Balcons, terrasses, jardins ...

Une adresse recherchée !



-  Autolib
-  Vélib
-  Crèche
-  Maternelle
-  Primaire
-  Lycée et collège
-  Palais des congrès
-  Cinéma
-  Théâtre
-  Métro LIGNE 9 station ROBESPIERRE
-  Marché
-  Supermarché BiO
-  Amap
-  Pharmacie
-  Boulangerie
-  Bibliothèque
-  Piscine



Renseignements et ventes :
07 70 12 55 05 / evolution2@havim.fr