

R'

évolution

12 • 14 rue Marceau

Montreuil

« Notre démarche propose un cadre de vie qualitatif, à la fois ouvert sur la ville et soucieux du bien-être de ses futurs occupants :

- Front de rue, faisant face aux immeubles existants, et ouverture sur le cœur d'îlot paysager par l'intermédiaire de halls traversants.
- Cœur d'îlot volontairement laissé ouvert et libre aux cheminements piétons, produisant des espaces traversés et vivants.
- Volumes simples agrémentés d'éléments-greffes ponctuels animant les façades (cadres de baies, loggias, balcons et terrasses).
- Façades volontairement très ouvertes.»

Partenaires Architectes



Ma résidence dans le bas-Montreuil ...

... un quartier **attractif**
en pleine **évolution**

Toute proche des transports

- Station de métro Robespierre à 200 m
- Station Vélib à 100 m
- Bus : 102, 215 et 318

Dans un quartier Vivant

- Square République, son marché et les nouveaux Robinson à 350 m
- Palais des congrès à 100 m
- Commerces à proximité



HAVIM

Prestations pérennes

- Baies vitrées offrant une belle luminosité
- Robinet de puisage, point lumineux, prise étanche sur les jardins et les terrasses
- Cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de bains
- Chauffage collectif au gaz
- Isolation conforme à la réglementation thermique 2012
- Accès sécurisé avec digicode et visiophone

Quelques duplex avec volumes en double hauteur





STATION DE MÉTRO
Robespierre à 200 m

RUE MARCEAU



- Résidence à taille humaine de 35 logements
- Du studio au 5 pièces avec des surfaces généreuses
- Logements dotés de balcons, terrasses ou jardins
- Façades élégantes et contemporaines
- Plans fonctionnels
- Parking en sous-sol



Plan masse

Une adresse recherchée !



-  Vélib
-  Marché
-  Crèche
-  Supermarché BiO
-  Maternelle
-  Amap
-  Primaire
-  Pharmacie
-  Lycée et collège
-  Boulangerie
-  Palais des congrès
-  Bibliothèque
-  Cinéma
-  Piscine
-  Théâtre
-  Métro LIGNE 9 station ROBESPIERRE



Renseignements et ventes :

07 70 12 55 05 / evolution@havim.fr

