



16 RUE DU PRÉ SAINT GERVAIS

★  
**Street  
Garden**

**PANTIN**

MODERNITÉ  
**À PROXIMITÉ**  
DE PARIS



Mairie de Pantin



Parc de la manufacture de tabacs

# Pantin, ma ville ★★★★★

## Comme si j'étais à Paris ...

- ★ 5 stations de métro, 3 arrêts de bus et 1 station RER
- ★ 13 lignes de bus
- ★ 15 stations Vélib' et 8 stations Autolib'

### ★ Agréable

7 parcs et 12 squares

Le canal de l'Ourcq et ses espaces verts

### ★ Artistique

Conservatoire à rayonnement régional

Cinéma d'arts et d'essais, Ciné 104

### ★ Attractive

Surnommée le « **nouveau Brooklyn** »

BNP Paribas, Chanel, Euro RSCG,  
Hermès... s'y installent.



Canal de l'Ourcq

# Ma Résidence : 17 appartements et 4 maisons de ville



## À proximité immédiate des commerces ...

Centre commercial Verpantin à 100 m  
Marché Hoche 3 fois par semaine

## ... et des transports

Station de métro Hoche à 100 mètres  
Bus : 170, 684, 330, 41 et 13  
Stations Autolib' et Vélib' au pied  
du programme

## Agréable à vivre

Appartements traversants  
Maisons avec jardins  
Parkings disponibles  
Caves et local 2 roues

## Dans un quartier vivant

Parc de la Villette, Canal de l'Ourcq  
et Cité des métiers Hermès à deux pas.



STATION DE MÉTRO  
HOCHÉ,  
AU 1<sup>ER</sup> CROISEMENT



# De beaux ESPACES DE VIE

- ★ Du studio au 4 pièces avec des surfaces généreuses
- ★ Façade élégante et contemporaine

- ★ Maisons orientées sud avec un cadre de vie préservé
- ★ Plans fonctionnels



Jardins privés

Appartement  
traversant

Appartement  
terrasse

# 16 rue du Pré Saint-Gervais ★★★★★



## DES PRESTATIONS

### Pérennes

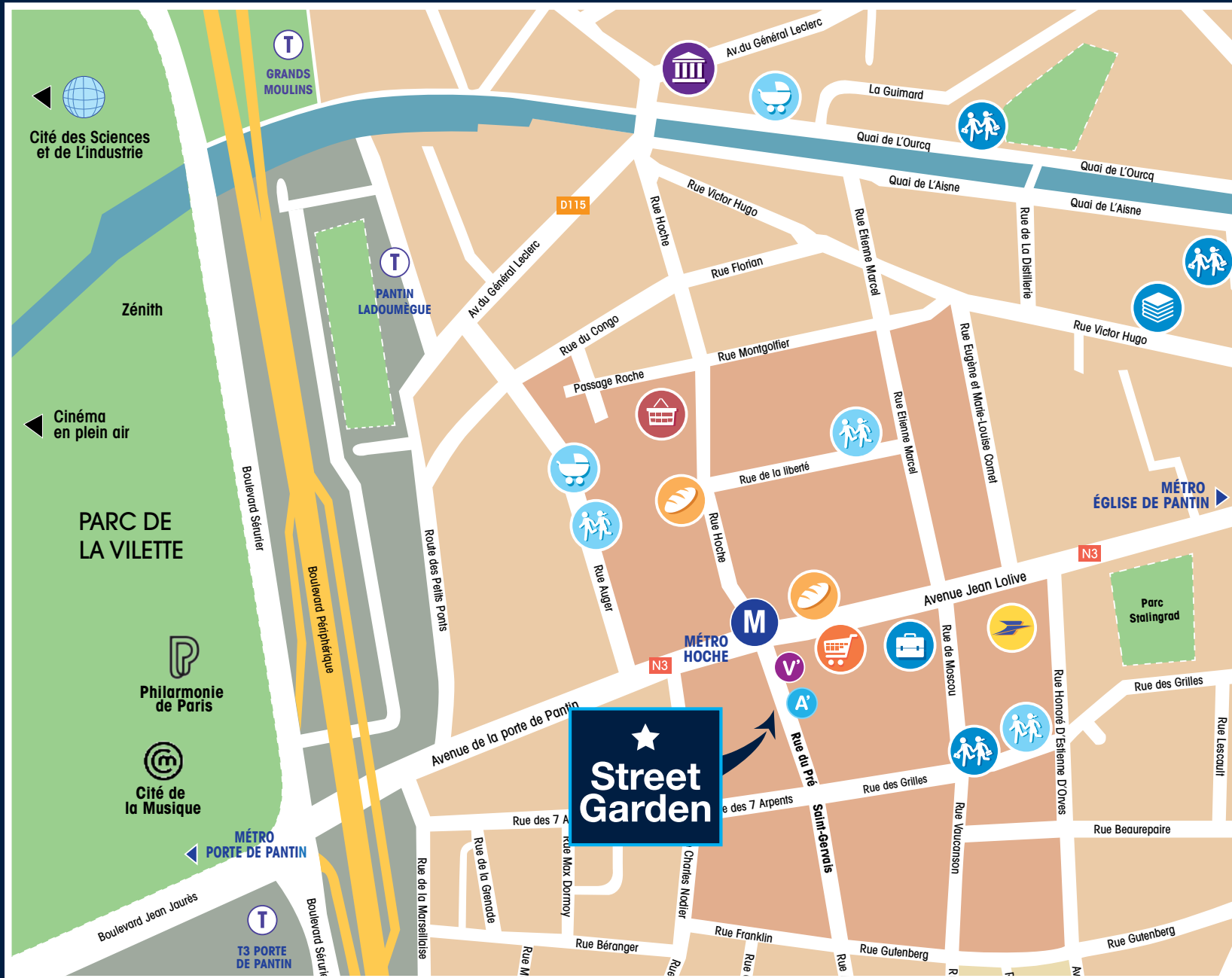
#### Espaces communs

- Digicode et visiophone
- Ascenseur sécurisé
- Chauffage collectif au gaz
- Isolation renforcée  
( BBC - RT 2012 )

#### Parties privatives

- Porte palière sécurisée
- Compteurs d'énergies individuels
- Double vitrage thermique
- Chape flottante acoustique
- Sèche-serviette dans les salles  
de bains

# Accès



**M**  
Métro : Ligne 5  
station Hoche


**T**  
Tramway T3  
Porte de pantin


**V** Station Velib

**A** Station Autolib


 Centre commercial

 Crèches

 Marché

 Ecoles maternelles

 Poste

 Ecoles élémentaires

 Mairie

 Collège

 Boulangerie

 Lycée

Renseignements et ventes

Tél : **07 70 12 55 05**

**streetgarden@havim.fr**

